

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 312/TB-UBND

Ninh Phước, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch phụ trách điều hành UBND huyện
Ngô Khánh tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 11/12/2023
(trường hợp bà Biện Thị Như Phúc, xã Phước Sơn; ông Lê Trạc Linh,
khu phố 2, thị trấn Phước Dân)**

Chiều ngày 11/12/2023, đồng chí Phó Chủ tịch Phụ trách điều hành UBND huyện Ngô Khánh tiếp công dân định kỳ, tiếp bà Biện Thị Như Phúc – cư ngụ thôn Ninh Quý 3, xã Phước Sơn; ông Lê Trạc Linh – cư ngụ khu phố 2, thị trấn Phước Dân. Thành phần tham dự gồm có: Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đảng Năng Nở - Thanh tra viên Thanh tra Huyện, Huỳnh Thị Xiêm - Phó Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Ninh Phước, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phước Dân, Công chức địa chính UBND xã Phước Sơn, Chuyên viên Tiếp Công dân Huyện.

Sau khi nghe công dân trình bày ý kiến của mình và ý kiến phát biểu của các đồng chí tham dự buổi làm việc. **Đồng chí Phó Chủ tịch Phụ trách điều hành UBND Huyện kết luận và chỉ đạo như sau:**

1. Tại buổi tiếp công dân, bà Biện Thị Như Phúc đề nghị xem xét chỉ sử dụng một con đường mới hiện tại, trả lại đất của con đường cũ cho tôi để tôi không bị mất đi diện tích đất khi làm thủ tục xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND huyện Ninh Phước về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ dân thôn Ninh Quý 3, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước (lần 2): “...Đường đi cũ kết hợp mương dẫn nước đoạn qua giữa thửa đất số 108 và 109, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Phước Sơn hình thành và sử dụng từ trước năm 1975, được thể hiện trên bản đồ địa chính xã Phước Sơn. Đến năm 2001 ông Nguyễn Văn Thời cùng các con của mình là ông Nguyễn Văn Hồng, ông Nguyễn Văn Trung và một số hộ dân tại khu đất này đã tự do đất làm đường đi mới theo như hiện trạng hiện nay trên một phần diện tích đất ở hướng Tây của thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Phước Sơn thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hồng và ông Nguyễn Văn Trung (hộ ông Nguyễn Văn Trung đã chuyển nhượng đất cho hộ ông Mai Tấn Hùng) nhằm ngăn cản lượng nước mưa từ hướng Tây đổ dồn về khu đất gây ngập úng hoa màu

và thuận lợi cho việc đi lại của các hộ dân. Đường đi mới được sử dụng ổn định từ năm 2001 cho đến hiện nay và trên đường đi mới có đặt đường dây trụ điện, đường ống dẫn nước sinh hoạt của các hộ dân sinh sống tại khu đất này. Sau khi lấy đất đường đi cũ kết hợp nương dẫn nước để làm đường đi mới, hộ ông Nguyễn Văn Hồng và hộ ông Nguyễn Văn Trung đã sử dụng luôn phần diện tích đất đường đi cũ kết hợp nương dẫn nước này, chỉ còn lại một phần nương dẫn nước.

Vì lý do diện tích đất đường đi cũ kết hợp nương dẫn nước hộ bà Biện Thị Như Phúc và ông Mai Tấn Hùng đang sử dụng nên hiện nay một số hộ dân như ông Phan Nguyễn Đắc Vinh, ông Trần Hoàng Cầu, ông Nguyễn Anh Tuấn, ông Nguyễn Anh Huy và bà Nguyễn Thị Xuân Mai đang sinh sống và canh tác tại khu đất này chưa có đường đi ổn định, đang phải sử dụng đường đi tạm trên phần đất của hộ ông Nguyễn Thanh Xuân.

...Xét về đường đi mới theo hiện trạng hiện nay đã được các hộ dân tại khu đất này sử dụng ổn định từ năm 2001 cho đến nay, trên đường đi đã hình thành đường dây trụ điện và đường ống dẫn nước sinh hoạt của các hộ dân, đây cũng là đường đi duy nhất của các hộ ông Lê Ngọc Thành, ông Nguyễn Duy Nam và ông Nguyễn Tấn Mỹ... ”.

Giao UBND xã Phước Sơn trực tiếp phối hợp với các phòng, ban chuyên môn thuộc Huyện, các ban ngành, đoàn thể tại địa phương và Nhân dân được hưởng lợi tại khu vực đất này như: hộ ông Phan Nguyễn Đắc Vinh, ông Trần Hoàng Cầu, ông Nguyễn Anh Tuấn, ông Nguyễn Anh Huy và bà Nguyễn Thị Xuân Mai và thành viên Ban quản trị HTX Nông nghiệp Ninh Quý trước đây, xác minh việc hộ ông Nguyễn Văn Thời (nay là hộ bà Biện Thị Như Phúc vợ ông Nguyễn Văn Hồng) có hoán đổi đất đường đi cũ (phía Đông) sang đường đi mới (phía Tây) không? Trên cơ sở tổ chức tuyên truyền, giải thích để các bên thống nhất hướng giải quyết của chính quyền, cùng chia sẻ, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình lưu thông phục vụ sinh hoạt, sản xuất... an toàn không ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương. Báo cáo kết quả cho UBND Huyện trước ngày 15/01/2024.

2. Tiếp ông Lê Trạc Linh: Ông Lê Trạc Linh đề nghị xem xét giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo Quyết định số 17/QĐ-UB ngày 05/9/1990:

- Việc ông Lê Trạc Linh nhận chuyển nhượng từ ông Cao Văn Viết từ năm 2000 (ông Cao Văn Viết nhận chuyển nhượng từ bà Lê thị Thúy Hạnh 1996; bà Hạnh được UBND xã Phước Dân cấp đất thổ cư tại Quyết định số 17/QĐ-UB ngày 05/9/1990; việc ban hành Quyết định số 17/QĐ-UB ngày 05/9/1990 phù hợp Điều 5 Luật Đất đai năm 1987; Giao Phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Phước Dân tham mưu UBND Huyện có văn bản xin ý kiến Sở Tư pháp về chuyên môn đối với việc ông Lê Trạc Linh nhận chuyển nhượng từ ông Cao Văn Viết theo

Luật Đất đai năm 1993 được hay không. Công việc hoàn thành **trước ngày 29/12/2023.**

- Giao UBND thị trấn Phước Dân:

(i) Trên cơ sở ý kiến trả lời của Sở Tư pháp, giao UBND thị trấn Phước Dân thực hiện theo nội dung của Sở Tư pháp đảm bảo theo quy định pháp luật.

(ii) Kiểm tra, rà soát việc thu tiền sử dụng đất của các hộ khu vực chợ Phú Quý để ông Lê Trạc Linh hoàn thiện hồ sơ theo quy định

3. Giao Văn phòng UBND và UBND huyện theo dõi, đôn đốc nội dung chỉ đạo của UBND Huyện; đồng thời tham mưu UBND Huyện chỉ đạo kịp thời./.

(Đính kèm Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thị trấn Phước Dân cho Phòng Tư pháp; Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND huyện Ninh Phước)

Nơi nhận;

- Như thành phần tiếp dân;
- Phòng Tư pháp;
- Hộ ông Lê Trạc Linh;
- Hộ bà Biện Thị Như Phúc;
- Lưu: VT. (TT)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Khánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN TIẾP CÔNG DÂN

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2023, tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Ninh Phước.

Thành phần gồm có:

- 1/ Ngô Ichánh; Chức vụ: PCT UBND huyện.....
- 2/ Bùi Đăng Dũng; Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Tài nguyên MTT.....
- 3/ Đặng Ngọc Nhi; Chức vụ: Chuyên viên Thanh tra huyện.....
- 4/ Đặng Tuấn Ninh; Chức vụ: Địa chủ xã P. Sơn.....
- 5/ Huỳnh Thị Xim; Chức vụ: PGD Văn phòng xã.....
- 6/; Chức vụ:.....
- 7/; Chức vụ:.....
- 8/; Chức vụ:.....
- 9/; Chức vụ:.....
- 10/; Chức vụ:.....

*** Công dân:**

- 1/ Biền Thị Như Phúc; Cư ngụ: Ninh Quý 3 - xã Phước Sơn
- 2/; Cư ngụ:.....
- 3/; Cư ngụ:.....
- 4/; Cư ngụ:.....
- 5/; Cư ngụ:.....
- 6/; Cư ngụ:.....
- 7/; Cư ngụ:.....



Nội dung tiếp công dân:

1) Bà Biên Thị Như Phúc trình bày:
Đề nghị xem xét chi trả lương một con đường mới hiện tại, trả lại đất cho của con đường cũ cho tôi không bị mất đi diện tích, khi làm thủ tục xin cấp đất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2) Đ/c Ninh - Địa chính xã P. Sơn
- Xem xét nhân dân và tổ chức làm việc với bà Phúc để vận động thuyết phục nhân dân đất diện tích công lộ xã quản lý, trả một phần thửa đất sử dụng, trả bán đất số 36, thời điểm này.
- Việc khai phá lại đường phía đông thị trấn hướng tới hồ sơ hồ sơ quản lý có lợi ích.

3) Đ/c Thảo:
- Qua xác minh, tổ kiểm tra xác nhận việc mở khai đất diện tích hợp lý.
- Đề nghị xã Phước Sơn làm việc với các địa phương liên quan để.
- Theo kiểm tra vẫn còn hiện trạng cũ, 5 m/đọc theo bờ ruộng.
- Việc điều chỉnh địa giới thửa đất diện tích đất của bà Phúc ngày 15/5/2023, đề nghị điều chỉnh lại theo hiện trạng thửa đất.

4) Đ/c Dũng - Phó Phòng
- Đề nghị xã Phước Sơn kiểm tra lại bản đồ kiểm tra hiện trạng năm 2005.
- Đề nghị xã Phước Sơn tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện theo quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện.

5) Đ/c Ninh:
/



5) Kết luận:

- Giao UBND xã Phước Sơn kiểm tra lại bản đồ kiểm tra hiện trạng năm 2005
- Việc mở lại công trường phía Đông có đúng hay không?
- Giao UBND xã Phước Sơn xác minh những hệ dân cư ở phía Tây để làm chứng cho bà Phước với lý do biên bản các hệ dân
- Giao Văn phòng kết nối với xã, kiểm tra lại diện tích đất được cấp cho bà Phước
- Giao UBND xã Phước Sơn báo thành trong tháng 12/2023; đồng thời xác minh bổ sung thành viên hợp tác xã

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày và thông qua cho tất cả thành phần tham dự và lập thành 02 bản có giá trị như nhau./

Chủ trì



Ngô Khánh

Người ghi biên bản

Châu Thị Thanh Thủy

Đại diện các cơ quan

Bùi Đông Dũng

Huyện Thủ Xuân

Đông Tuấn Ninh

Công dân

Đặng Văn Nghĩa

Biên Thị Như Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN TIẾP CÔNG DÂN

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2023, tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Ninh Phước.

Thành phần gồm có:

- 1/ Đ/c Ngô Thành; Chức vụ: PCT UBND huyện.....
- 2/ Bui Dong Dung; Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Tài nguyên MT
- 3/ Đặng Văn Nô; Chức vụ: Chuyên viên Thanh tra huyện
- 4/ Huỳnh Thị Xuân; Chức vụ: PGĐ Văn phòng cấp
- 5/ Bạch Thị Như Trâm; Chức vụ: PCT UBND thị trấn Phước Dân
- 6/; Chức vụ:.....
- 7/; Chức vụ:.....
- 8/; Chức vụ:.....
- 9/; Chức vụ:.....
- 10/; Chức vụ:.....

*** Công dân:**

- 1/ Lê Trúc Linh; Cư ngụ: khu phố 2 - thị trấn Phước Dân
- 2/; Cư ngụ:.....
- 3/; Cư ngụ:.....
- 4/; Cư ngụ:.....
- 5/; Cư ngụ:.....
- 6/; Cư ngụ:.....
- 7/; Cư ngụ:.....



Nội dung tiếp công dân:

1) Ông Lê Trọng Linh:
Đề nghị xem xét giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo Quyết định số 17/CD-UB ngày 05/9/1990 liên tịch tại cơ ông nhận đang nhượng cho ông Cao Văn Việt.

2) Đ/c Trần - PCT UBND Thị trấn Phước Dân
- Việc ban hành CD 17 thời điểm năm 1990 sử dụng Luật đất đai 1987

3) Đ/c Lê
- Việc không áp dụng tiêu luật mới phù hợp tiêu luật cũ là không đúng

4) Đ/c Dương:
- không có ý kiến

5) Kết luận:
- Ông Lê Trọng Linh nhận chuyển nhượng từ ông Cao Văn Việt từ năm 2000 (ông Cao Văn Việt nhận chuyển nhượng từ bà Lê Thị Thủy Hằng 1996; bà Hằng được UBND xã Phước Dân cấp đất thổ cư tại Quyết định số 17/CD-UB/UB ngày 05/9/1990). Việc ban hành CD 17 của P. Dân phù hợp tiêu 5 Luật Đất đai 1987.

- Giao Phòng Tư pháp tham mưu UBND huyện sơ vấn bản xin ý kiến về chuyển nhượng với việc ông Lê Trọng Linh nhận chuyển nhượng từ ông Cao Văn Việt theo Luật đất đai 1993

- Giao Phòng Kế hoạch và rà soát việc thu tiền sử dụng đất của các hộ tại ông Lê Trọng Linh hoặc thực hiện hồ sơ theo quy định

- Trên cơ sở trả lời của Sở Tư pháp, giao UBND Thị trấn Phước Dân thực hiện theo nội dung hướng dẫn của Sở Tư pháp



A series of horizontal dotted lines for writing, with a diagonal blue line drawn across the page from the bottom-left towards the top-right.



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày và thông qua cho tất cả thành phần tham dự và lập thành 02 bản có giá trị như nhau./.

Chủ trì



Ngô Khánh

Ngô Khánh

Người ghi biên bản

Trần Thị Thanh Thủy

Trần Thị Thanh Thủy

Đại diện các cơ quan

Đặng Năng Nô

Đặng Năng Nô

Hàng Thị Xuân

Hàng Thị Xuân

Nguyễn Như Tranh

Nguyễn Như Tranh

Công dân

Lê Trúc Linh

Lê Trúc Linh